

**Standard konstrukcji i wykończenia mieszkań
w osiedlu wielorodzinnym
SUNHOUSE ETAP II**

Otoczenie

Teren	Ogrodzony Wjazd na teren z ulicy Gałczyńskiego Dwukierunkowy wjazd do garażu podziemnego od strony ulicy Gałczyńskiego
Ochrona i bezpieczeństwo	Domofon przy wejściach do klatek, wejście za pomocą kodu dostępu lub klucza Wjazd do garażu przez bramę otwieraną za pomocą pilota (przez garaż podziemny I etapu). Budynek wraz z garażem podziemnym spełniają wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej
Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych	Obiekt został zaprojektowany ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie kondygnacje mieszkalne oraz poziom garaży obsługiwane są przez windy
Drogi i chodniki	Kostka betonowa lub betonowe płyty chodnikowe
Zieleń	Miejsca zielone obsiane trawą, kwiaty w donicach
Dach zielony	Zielone tereny na dachu obsiane trawą i roślinnością, system automatycznego podlewania roślinności, miejsca do siedzenia, stanowiska na grill wraz z gotowymi piecami, prysznic, WC, strefa plażowania, oświetlenie
Śmietnik	Śmietniki w kubaturze budynków I etapu
Instalacje związane z otoczeniem budynku	Instalacja domofonowa Oświetlenie dziedzińca wewnętrznego

Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku

Fundamenty	Płyty żelbetowe monolityczne
Konstrukcja budynku	Żelbetowa monolityczna
Ściany zewnętrzne	Ściany osłonowe murowane z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm i ocieplone styropianem 12cm
Stropy	Monolityczne prefabrykowane lub żelbetowe
Dach	Stropodachy odwrócone przystosowane do pokrycia średnio intensywną zielenią Oblachowania z blachy ocynkowanej Balustrady stalowe Dachy nad pomieszczeniami technicznymi - konstrukcja drewniana, ocieplona wełną mineralną i pokryta blachą stalową ocynkowaną

Garaże wielostanowiskowe

Fundamenty	Płyty żelbetowe monolityczne
Stropy	Żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne
Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy	Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne i słupy żelbetowe monolityczne Ściany i słupy żelbetowe
Posadzki	Betonowe, powierzchniowo utwardzone z wyznaczeniem miejsc

	garażowych oraz organizacją ruchu.
Drzwi	Do pomieszczeń technicznych, przedsionków klatek schodowych i holi windowych- stalowe o wymaganej przepisami odporności pożarowej
Wrota wjazd/wyjazd	Wrota wjazdowe i wyjazdowe do garażu rolowane lub segmentowe otwierane za pomocą pilota (przez garaż podziemny I etapu) Wrota przeciwpożarowe dzielące garaż na strefy pożarowe- przesuwne jedno lub dwuskrzydłowe
Instalacje	Wentylacja mechaniczna garażu - wyciągowa Przeciwpożarowa - hydrantowa Odwodnienia liniowe z pompami tłocznymi Kanalizacja sanitarna Kanalizacja deszczowa: pion i poziomy Instalacja gazowa zasilająca kotłownię na dachu Instalacja wody, instalacja cw. i zw. Instalacja wykrywania tlenu węgla Instalacja automatycznego otwierania wrót garażowych Garaże nie są przystosowane do obsługi samochodów z instalacją gazową

Hole wejściowe, korytarze i klatki schodowe

Drzwi wejściowe i przeszklenia	Drzwi szklane w profilach aluminiowych-grupa materiałowa 1,5 W/m ² K; fasada słupowo-ryglowana aluminiowa
Posadzka	Płytki gresowe wg projektu
Ściany	Tynk gipsowy maszynowy, malowany
Sufit	systemowy podwieszany, zabudowa kasetonowa
Instalacje	Oświetleniowa, sterowana czujnikiem czasowym/zmierzchowym Oświetlenie ledowe Piony instalacji wodociągowej, elektroenergetycznej, centralnego ogrzewania w zamkniętych szachtach Indywidualne urządzenia pomiarowe instalacji elektrycznych, wodociągowych i centralnego ogrzewania w zamykanych szafkach Piony instalacji gazowej do kotłowni we wnękach
Wyposażenie	Panel przywoławczy instalacji domofonowej Wycieraczki systemowe
Windy	Cichobieżne windy firmy Schindler obsługujące poziomy od garażu do III piętra
Balustrady	Balustrady ze stali kwasoodpornej
Schody	Żelbetowe, wykończone płytkami gresowymi wg projektu

Mieszkania

Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe; portale z gresu polerowanego
Posadzka	Posadzka cementowa
Ściany	Ściany działowe wewnątrz mieszkania murowane z pustaków ceramicznych o grubości 8 cm Murowane ściany działowe wewnątrz lokalu możliwe do rozebrania Tynk gipsowy maszynowy (odpowiadający kat. III), malowane jednokrotnie na biało W pomieszczeniach mokrych tynk gipsowy maszynowy (odpowiadający kat. III) zacierany na ostro, bez malowania
Sufit	Tynk gipsowy maszynowy (odpowiadający kat. III), malowany

	jednokrotnie na biało
Parapety	Konglomerat
Okna i drzwi balkonowe	Z pięciokomorowych profili PVC, szklonych zestawami termoizolacyjnymi o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Drzwi wewnętrzne	Pozostawione otwory do montażu ościeżnic i drzwi
Kuchnie-instalacje	<p>Podejścia wody do urządzeń tj. zlewozmywaka, pod baterię sztorcową i zmywarkę</p> <p>Podejścia kanalizacyjne do urządzeń</p> <p>Gniazda elektryczne do podłączenia zmywarki, lodówki, okapu kuchennego</p> <p>Wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową</p> <p>2 gniazda do ogólnego użytku</p> <p>Wypust oświetleniowy sufitowy</p>
Łazienki	<p>Podejścia wody do wanny, umywalki, wc i pralki (bez białego montażu)</p> <p>Podejścia kanalizacyjne do wanny, umywalki, wc i pralki</p> <p>Gniazdo do pralki</p> <p>Gniazdo przy umywalce</p> <p>Wypust oświetleniowy na stropie oraz nad umywalką</p> <p>Grzejnik drabinkowy</p>
Instalacje co	<p>Grzejniki płytowe w pokojach</p> <p>Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej</p>
Instalacje wody	<p>Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego</p> <p>Indywidualne wodomierze zw i cw dostępne do odczytu z klatki schodowej</p>
Instalacja kanalizacyjna	Piony i podejścia z tworzywa sztucznego
Instalacja wentylacyjna	<p>Wentylacja mechaniczna wyciągowa z kuchni i łazienki. Pozostałe pomieszczenia wentylowane pośrednio.</p> <p>Przystosowana do podłączenia okapu kuchennego do kanału wentylacyjnego z klapą zwrotną</p> <p>W górnej części niektórych okien nawiewniki według norm.</p>
Instalacja elektryczna	<p>Oświetlenia i gniazd wtykowych zasilane liniami kablowymi</p> <p>Wypust oświetleniowy sufitowy w każdym pomieszczeniu, w łazienkach dodatkowo wypust ścienny nad umywalką</p> <p>Gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia we wszystkich pomieszczeniach</p> <p>Wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową</p> <p>Tablica bezpiecznikowa w holu</p>
Instalacje teletechniczne	<p>Gniazdo RTV-SAT (sygnał kablowy dostępny po indywidualnym podpisaniu przez mieszkańców umowy z operatorem, sygnał SAT dostępny po indywidualnym podpisaniu przez mieszkańców umowy z dostawcą i zakupie dekodera)</p> <p>Instalacja telefoniczna</p> <p>Instalacja domofonowa</p> <p>Instalacja dzwonekowa</p>
Balkony/Loggie	<p>Posadzka - gres mrozoodporny o strukturze antypoślizgowej</p> <p>Od I-III piętra balustrady - stalowe ocynkowane</p> <p>Oświetlenie włączane z mieszkania</p> <p>Na III piętrze daszki systemowe ze stali nierdzewnej</p>

Ogródki przylegające do lokali na parterze	Z gotowymi trawnikami i ogrodzone. Ujęcie wody do podlewania ogródka.
--	---